

	Wie doet wat	verhuurder	huurder
A	<u>Afvoer</u>		
	Reparatie en vervanging van riolering en afvoeren van bijvoorbeeld wastafel, douche, gootsteen en wasmachine		
	Schoonhouden en ontstoppen van afvoeren en riolering van bijvoorbeeld toilet, wastafel, douche, gootsteen en wasmachine		
	Verstopping door oneigenlijk gebruik en/of nalatigheid door huurder, bijvoorbeeld verstoppingen ontstaan door toiletblokjes, ontstoppingsmiddelen, haren, maandverband, kattenbakvulling, etensresten, frituurvet, vette jus, koffiedik, papier etc		
	Schoonhouden van sifons, douche- en schroputje e.d.		
	<u>Afzuigkap</u>		
	Reparatie aan een afzuigkap die standaard bij de woning hoort.		
	Schoonmaken en vervangen van filters.		
B	<u>Balkon / balustrade</u>		
	Reparatie en vervanging van balkons.		
	Schoonhouden van balkons inclusief afvoerroosters.		
	<u>Behang</u>		
	Aanbrengen en verwijderen van behang.		
	Schade herstellen aan ondergrond en stucwerk, met uitzondering van door de huurder veroorzaakte schade.		
	<u>Bel</u>		
	Reparatie en vervanging van de belinstallatie bij gemeenschappelijk gebruik (intercom en video).		
	Trafo's en elektrische bel aan voordeur		
	Reparatie en vervanging van de bedrading en bedrukker		
	<u>Berging</u>		
	reparaties aan bergingen van de verhuurder		
	<u>Bestrating</u>		
	Schoonhouden van gemeenschappelijke paden en bestrating die bij de woning horen.		
	Ophogen, repareren en vernieuwen van gemeenschappelijke bestratingen en verharde achterpaden in eigendom van Adriaans.		
	Schoonmaken, ophogen, repareren en vernieuwen van individuele bestrating en paden die bij de woning horen.		
	Herstellen van bestrating bij ernstige verzakking door een gebroken riolering of hemelwaterafvoer.		
	Herstellen van bestrating door wortelgroei op eigen terrein.		
	<u>Bevriezing</u>		
	Het treffen van voorzieningen aan water- en cv-leidingen om bevriezing te voorkomen.		
	Herstel van schade door bevriezing.		
	<u>Bomen en struiken</u>		
	Snoeien en rooien van bomen en struiken.		
	Verwijderen van overmatige wortelgroei op eigen terrein.		
	<u>Brandschade</u>		
	Herstel van brandschade aan de woning en standaard in de woning aanwezige voorzieningen.		
	Herstel van brandschade aan inboedel incl. zelf aangebrachte voorzieningen.		
	<u>Brievbus</u>		
	Reparatie en vervanging van brievenbussen in gemeenschappelijke ruimten.		
	Reparatie en vervanging van de standaard brievenbus in of bij de eigen woning bij normale slijtage		
C	<u>Centrale antenne / CAI</u>		
	Onderhoud, reparatie en storingen aan leidingen en centraaldozen meldt u rechtstreeks bij de kabelexploitant.		
	<u>Centrale Verwarming</u>		
	Verhelpen van storingen aan de cv-installatie.		
	Onderhoud aan de cv-installatie.		
	Bijvullen en ontluichten van radiatoren en het in bedrijf stellen en aanzetten van de cv-installatie.		
	Voorkomen van bevriezing.		
	Schilderen van radiatoren en leidingen.		
	Schoonhouden van rookgasafvoeren van cv ketels.		
	<i>Tip: Bewaar de vulslang en ontluichtingsleutel op een plaats vlak bij de ketel. Verlies is voor eigen rekening.</i>		
D	<u>Dak</u>		
	Onderhoud, reparatie en vervanging van dakbedekking, dakdoorvoer en dakpannen bij normale slijtage.		
	Schoonhouden platte dak van berging		
	<i>Let op: Dit geldt niet voor schade die ontstaat door het betreden of verkeerd gebruik van daken door de huurder</i>		
	<u>Dakgoot</u>		
	Onderhoud, reparatie en vervanging van dakgoten.		
	Schoonhouden van dakgoten.		
	<u>Dakraam en dakkapel</u>		
	Onderhoud, reparatie en vervanging van dakramen en dakkapellen.		
	<u>Deur</u>		
	Buitendeur (inclusief garagedeur): Onderhoud, reparatie en vervanging van buitendeuren bij houtrot of normale slijtage.		
	Binnendeur: Vervangen van binnendeuren bij normale slijtage.		
	<u>Deuropener / dranger</u>		
	Onderhoud en reparaties aan (elektrisch bediende) deuropeners / drangers die bij de woning horen.		
	<u>Douche</u>		
	Reparatie en vervanging van douchebak bij normaal gebruik.		
	Reparatie en vervanging van toebehoren zoals putdeksel, doucheslang, douchestang, handdouche en zeepbakje.		

	<u>Drempel</u>		
	Onderhoud, reparatie en vervanging van buitendorpel.		
	Reparatie en vervanging van binnendorpel.		
E	<u>Elektriciteit</u>		
	Reparatie en vervanging van elektrische leidingen en de groepenkast.		
	Reparatie en vervanging van schakelaars, contactdozen, stopcontacten en beltransformatoren.		
	Vervanging van zekeringen / stoppen.		
	<i>Let op: Uitbreidingen van het elektriciteitsnet zijn altijd voor eigen rekening én risico en mogen uitsluitend door een gecertificeerd installatiebedrijf worden aangebracht.</i>		
	<u>Erfafscheiding</u>		
	Reparatie en vervanging van erfafscheidingen van Adriaans		
	<i>Let op: Het aanbrengen of wijzigen van een harde erfafscheiding is alleen mogelijk na onze toestemming.</i>		
G	<u>Garage</u>		
	Onderhoud aan vloer, wanden, dak en reparatie aan hang- en sluitwerk van garages van Adriaans.		
	<u>Gasinstallatie</u>		
	Onderhoud en vernieuwing van de oorspronkelijke gasleidingen in de woning.		
	Vervanging van de gaskraan voor het gasfornuis.		
	Vervangen van de gasslang.		
	<u>Gemeenschappelijke ruimte</u>		
	Reparatie in en om de gemeenschappelijke ruimte.		
	Schoonmaken van hal / entree, portiek, galerij, bergingsgang en lift.		
	<i>Let op: Als u servicekosten betaalt voor het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten, dan verzorgen wij dit voor u</i>		
	<u>Gevel</u>		
	Onderhoud aan de buitengevels, zoals reparaties aan het metselwerk, voegwerk en het verhelpen van houtrot en schilderwerk.		
	Verwijderen graffiti.		
	<i>Let op: Er mag niets zonder onze toestemming tegen de gevels geplaatst of gemonteerd worden.</i>		
	<u>Glas</u>		
	Glasbreuk gemeenschappelijke ruimte.		
	Glasbreuk binnen en buiten de woning.		
H	<u>Hagen</u>		
	Onderhouden en snoeien van hagen, struiken en bomen.		
	<u>Hang- en sluitwerk</u>		
	Reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan de buitengevel van de woning en de berging.		
	Reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan de binnenwanden van de woning.		
	Bij laten maken van nieuwe sleutels en het (tussentijds) wisselen van cilinders.		
	Reparatie en vervanging van tochtstrips en tochtprofielen voor zover standaard in de woning aanwezig		
	<i>Let op: Voor gecertificeerde sleutels kunt u niet bij een sleutelmaker terecht. U kunt deze sleutels alleen via Adriaans bij laten maken</i>		
	<u>Huisnummerplaatje</u>		
	Reparatie en vervanging van huisnummerplaatjes hiervoor kunt u contact opnemen met de gemeente		
	<i>Let op: Bij hoogbouw kunt u contact opnemen met Adriaans</i>		
	<u>Huistelefoon</u>		
	Reparatie en vervanging van huistelefoon (intercom).		
I	<u>Inbraakschade</u>		
	Herstel van braakschade aan de woning met proces-verbaal van de politie.		
	Herstel van braakschade aan de woning zonder proces-verbaal van de politie.		
K	<u>Keuken</u>		
	Reparatie en vervanging van aanrechtblok, aanrechtblad en keukenkastjes na slijtage bij normaal gebruik in eigendom van Adriaans.		
	Onderhoud, reparatie en vervanging van tegelstrips, ladegeleiders, handgrepen, scharnieren en sluitingen van deurtjes en laden.		
	<u>Kitvoeg</u>		
	Reparatie en vervanging van kitvoegen.		
	<u>Kozijn</u>		
	Onderhoud, reparatie en vervanging van kozijnen in de buitengevel van de woning bij houtrot of normale slijtage.		
	Vervanging van kozijnen in de binnenwanden van de woning bij normale slijtage.		
	Schilderwerk, onderhoud en reparatie van kozijnen in de binnenwanden van de woning.		
	<i>Let op: In kozijnen mag niet worden geboord, geschroefd of getimmerd. Kunststof- en aluminiumkozijnen mogen niet worden geschilderd.</i>		
	<u>Kraan</u>		
	Reparatie en vervanging van kranen bij normale slijtage.		
	Kraanleertjes vervangen.		
	<i>Let op: Het ontkalken van de kraan is een verantwoordelijkheid van de huurder.</i>		
	<u>Kruipruimte</u>		
	Het schoon- en toegankelijk houden van de kruipruimte.		
	<u>Lekkage</u>		
	Herstellen van lekkages met uitzondering van lekkages die door de huurder zijn veroorzaakt.		
	<i>Tip: De schade aan de inboedel die ontstaat door een lekkage is voor rekening van de huurder</i>		
L	<u>Leuning</u>		
	Herstel en reparatie van leuningen in de woning bij normale slijtage.		
	Herstel en reparatie van leuningen in de gemeenschappelijke ruimten.		
	<u>Lift en liftinstallatie</u>		
	Onderhoud en reparatie van lift en liftinstallatie.		

M	<u>Mechanische ventilatie en Balansventilatie</u>		
	Onderhoud en reparatie van de mechanische ventilatie.		
	Schoonhouden van roosters, ventielen en vervangen van filters.		
	<i>Tip: Alle roosters zijn door Adriaans ingeregeld, het is voor het woonklimaat in uw woning van belang dat u daar zelf niets aan verandert</i>		
	<u>Metselwerk</u>		
	Onderhoud en herstel van buitenmetselwerk.		
O	<u>Ongedierte</u>		
	Ongediertebestrijding in en om de woning.		
	<i>Let op: De aanwezigheid van ongedierte, zoals de boktor en de houtworm, die de constructie van de woning ernstig aantasten, moet u direct aan ons melden. De bestrijdingskosten zijn voor onze rekening.</i>		
P	<u>Plafond</u>		
	Reparatie van plafondconstructies zowel in de woning als in de gemeenschappelijke ruimten.		
	Reparatie aan plafonds in de woning als het gaat om bijvoorbeeld kleine beschadigingen, gaten en krimpseurtjes.		
	Schilderen en / of sausen van plafonds in de woning.		
	<i>Let op: Vraag voordat u het plafond gaat schilderen om advies bij uw verfleverancier. Door het aanbrengen van verschillende verflagen kan de verf gaan bladeren.</i>		
	<u>Plint</u>		
	Vastzetten, schilderen of bij beschadiging herstellen van plinten.		
R	<u>Raam</u>		
	Onderhoud, reparatie en vervanging van ramen bij houtrot of normale slijtage.		
	Herstel na uitwaaien.		
	<i>Let op: In ramen mag niet worden geboord, geschroefd of getimmerd. Kunststof- en aluminiumramen mogen niet worden geschilderd.</i>		
	<u>Regenpijp</u>		
	Reparatie en vervanging van de regenpijp.		
	Schoonhouden en ontstoppen van de regenpijp.		
S	<u>Schilderwerk</u>		
	Buitenschilderwerk aan bijvoorbeeld ramen, deuren, kozijnen en betonwerk.		
	Schilderwerk in de woning, inclusief wit- en sauswerk aan plafonds en wanden.		
	<i>Let op: Verhuist u? Dan bent u aansprakelijk voor sterk afwijkende kleuren in de woning. Binnenschilderwerk moet in twee keer dekkend overschilderbaar zijn. Aluminium- en kunststofonderdelen mogen niet worden geschilderd.</i>		
	<u>Schoonhouden</u>		
	Alle schoonmaakwerkzaamheden zowel binnen als buiten de woning.		
	<u>Schoorsteen</u>		
	Reparatie en vervanging van schoorstenen en ventilatiekanalen.		
	Schoonhouden van mechanisch geventileerde kanalen.		
	Schoonhouden van schoorstenen en alle overige kanalen.		
	Vervanging van bolroosters geplaatst door Adriaans		
	<u>Spiegel</u>		
	Vervangen van spiegels na beschadiging.		
	Vervangen van spiegels bij verwerking.		
	<u>Spuitwerk</u>		
	Reparatie als het spuitwerk loskomt van de ondergrond.		
	Reparatie van het spuitwerk dat is beschadigd door de huurder.		
	<u>Stormschade</u>		
	Herstel van stormschade als dit niet te wijten is aan nalatigheid van de huurder		
	<u>Stucwerk</u>		
	Reparatie aan stucwerk.		
	Reparatie aan stucwerk als het gaat om bijvoorbeeld kleine beschadigingen, gaten en krimpseurtjes.		
T	<u>Tegelwerk</u>		
	Reparatie en vervanging van wand-, vloer- en vensterbanktegels inclusief voegwerk in eigendom van Adriaans		
	Reparatie van tegelwerk na beschadiging door gaten of scheurtjes.		
	Reparatie en vervanging van kit- en dilatatievoegen.		
	<i>Let op: Het schilderen van tegels is niet toegestaan.</i>		
	<u>Trap</u>		
	Reparatie en vervanging van trappen door slijtage bij normaal gebruik.		
	Verwijderen van lijm- en foamresten van vloerbedekking en zeil.		
	<u>Tuin</u>		
	Aanleggen en onderhouden van de tuin.		
V	<u>Vensterbank</u>		
	Reparatie en vervanging van vensterbanken bij normaal gebruik.		
	<u>Ventilatirooster</u>		
	Schoon- en openhouden van roosters in en om de woning.		
	<u>Verlichting</u>		
	Reparatie en vervanging van armaturen, eigendom van Adriaans		
	Reparatie of vernieuwen van armaturen in gemeenschappelijke ruimten.		
	Vervanging van lampen en starters.		
	Vervanging van lampen en starters in gemeenschappelijke ruimten.		

<u>Vloer</u>		
Onderhoud en reparatie van de (cement)dekvloer in de woning.		
Egaliseren van de vloer voor het leggen van linoleum en zeil.		
Verwijderen van lijm- en foamresten van vloerbedekking en zeil.		
Opnemen en herleggen van vloerbedekkingen met eventuele ondervloeren (ook plavuizen en parket) voor reparatiewerk of noodzakelijke inspecties onder de vloeren.		
<i>Let op: Omdat er kans is op schade aan leidingen, is het boren in vloeren niet toegestaan.</i>		
<u>Vocht</u>		
Oplossen van problemen door een bouwkundige oorzaak.		
Oplossen van problemen door onvoldoende ventileren.		
<i>Tip: Voor een gezond binnenklimaat en om vochtoverlast te voorkomen, is het belangrijk dat u de woning goed ventileert.</i>		
<u>W Wastafel</u>		
Reparatie en vervanging van wastafel en fonteintje bij normaal gebruik.		
Reparatie en vervanging van overige toebehoren.		
<u>Waterleiding</u>		
Onderhoud, reparatie en vervanging van standaard in de woning aanwezige warm- en koudwaterleidingen bij normaal gebruik.		
Oplossen van een lekkage.		
Voorkomen van bevriezing van de waterleiding.		
Reparatie aan warm- en koudwaterleidingen die zijn gesprongen door bevriezing.		
<u>WC</u>		
Vervanging van closetpotten en reservoirs bij normale slijtage.		
Reparatie en vervanging van toebehoren, zoals brillen en toiletrolhouders		
<u>Z Zelf aangebrachte voorzieningen</u>		
Onderhoud, reparatie en vervanging van alle door de huurder zelf aangebrachte voorzieningen, zoals een dakkapel, keuken, aanbouw, garage en badkamer		
<u>Zonwering</u>		
Zonwering door de huurder aangebracht.		
Zonwering in bepaalde complexen door Adriaans aangebracht		